

BOMEN EFFECT ANALYSE (BEA)

Perceel: PC. Hoofthaan 10
3768 GS Soest

Rapportage: Riël Voet
Telefoon: 035 6018138
06 20498991
Email: voetbomenbeheer@kpnmail.nl

Datum: mei 2018/ maart 2019

INHOUD

1 Inleiding

- aanleiding opstellen BEA
- probleemstelling opdrachtgever
- kunnen de bomen duurzaam behouden blijven?
- situatie en uit te voeren werk

2 Beoordeling

- wijze van onderzoek
- fase waarin project zich bevindt
- overzichtskaart
- inventarisatiegegevens
- gevolgen werkzaamheden voor de bomen

3 Conclusie

Bijlage

- bijlage 1, boombeschermende maatregelen

INLEIDING

Aanleiding opstellen van BEA

Aanleiding is de planontwikkeling voor de bouw van een nieuwe woning op perceel PC. Hoofltaan met toekomstig huisnummer 10. Dit is het perceel, welk momenteel de zijtuin vormt van PC. Hoofltaan 8 te Soest (zie onderstaande tekening Kavelnr. 3184). Het nieuwe perceel heeft een oppervlakte van ruim 400 m² (37 meter diep, 11 meter breed).



De planontwikkelaar en opdrachtgever van deze BEA is:

Dhr. A. Mellink
Balistraat 21
3818 AJ Amersfoort
0651529554

Probleemstelling opdrachtgever

In het vigerende bestemmingsplan wordt de bestaande woning op het perceel P.C. Hoofltaan nr. 8 als zodanig bestemd en voorzien van de aanduiding "vrijstaand". De bestaande woning is voorzien van een ruime zijtuin aan de zuidzijde. De opdrachtgever heeft de wens de bestaande woning op nr. 8 te handhaven en een vrijstaand huis "in de zijtuin" te realiseren (op nr. 10). Voor deze nieuwe woning moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

De bouw van een nieuwe woning kan mogelijk gevolgen hebben voor het aanwezig bomenbestand. De opdrachtgever en uiteraard de gemeente Soest willen graag duidelijkheid hierin.

Kunnen de bomen duurzaam behouden blijven?

Onderzocht is of de bomen, in het perspectief van de voorgenomen bouwwerkzaamheden, in hun huidige verschijningsvorm en op deze standplaats, duurzaam behouden blijven?" Het antwoord is mede afhankelijk van de plaatsing van het bouwvlak.

Situatie

In de huidige zijtuin van P.C. Hooftlaan nr. 8 staan 11 bomen. Daarnaast is in het openbare gebied voor het perceel (op gemeentelijk grondgebied) nog 1 linde aanwezig. Deze bomen zijn globaal ingemeten en staan ingetekend op de overzichtskaart. De bomen zijn geïnventariseerd op soort, diameter, leeftijd, kroonprojectie, hoogte, kwaliteit, toekomstverwachting en verplantbaarheid. De bomen 1 t/m 5 staan in de directe omgeving van het mogelijk toekomstig bouwvlak. In de achtertuin langs de perceelgrens bevindt zich een waardevolle bomengroep (boomnummers 8 t/m 11).

2 BEOORDELING

Wijze van onderzoek

STANDPLAATSBEPALING

Voorafgaand aan de inventarisatie zijn de bomen ingetekend op de overzichtskaart.

WERKWIJZE

Er zijn uitsluitend boomvormende soorten beoordeeld, die vergunningplichtig zijn. Bij alle bomen zijn de volgende gegevens opgenomen:

- boomsoort
- stamdiameter
- leeftijd
- kroonprojectie
- boomhoogte
- de actuele kwaliteit
- de huidige toekomstverwachting
- verplantbaarheid

De boomsoort is weergegeven met de wetenschappelijke naam.

De stamdiameter (gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld) is weergegeven in centimeters.

De leeftijd is vastgesteld op basis van schatting.

De kroonprojectie is de diameter van de boomkroon.

KWALITEIT

De kwaliteitsbeoordeling betreft het gehele boombeeld waarbij de conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de boom/ bomen van invloed zijn. De bomen zijn rondom, in hun geheel bekeken. Hierbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen, welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen. De kwaliteit is ingedeeld in:

- | | |
|-----------------|--|
| Goed | De boom vertoont het beeld dat van de soort verwacht mag worden onder normale tot goede groeiplaatsomstandigheden. |
| Redelijk | Niet optimaal verwachtingsbeeld. Het mindere beeld heeft nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom. |
| Matig | De boom voldoet onvoldoende aan het verwachtingsbeeld met mogelijk negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling en toekomstverwachting. |
| Slecht | De boom voldoet niet aan het verwachtingsbeeld en er is duidelijk sprake van een aftakelende boom. Herstel is niet in beeld. |

TOEKOMSTVERWACHTING

De toekomstverwachting is gebaseerd op de boomsoort, leeftijd, omgevingsfactoren en mogelijke afwijkingen, aantastingen en/of verzwakkingen van de boom.

De indeling is als volgt:

Goed ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.

Redelijk ten aanzien van de mechanische e/o fysiologische toestand van de boom wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.

Matig de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat herstel van de boom eventueel mogelijk is.

Slecht de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is minimaal of nihil, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

VERPLANTBAARHEID

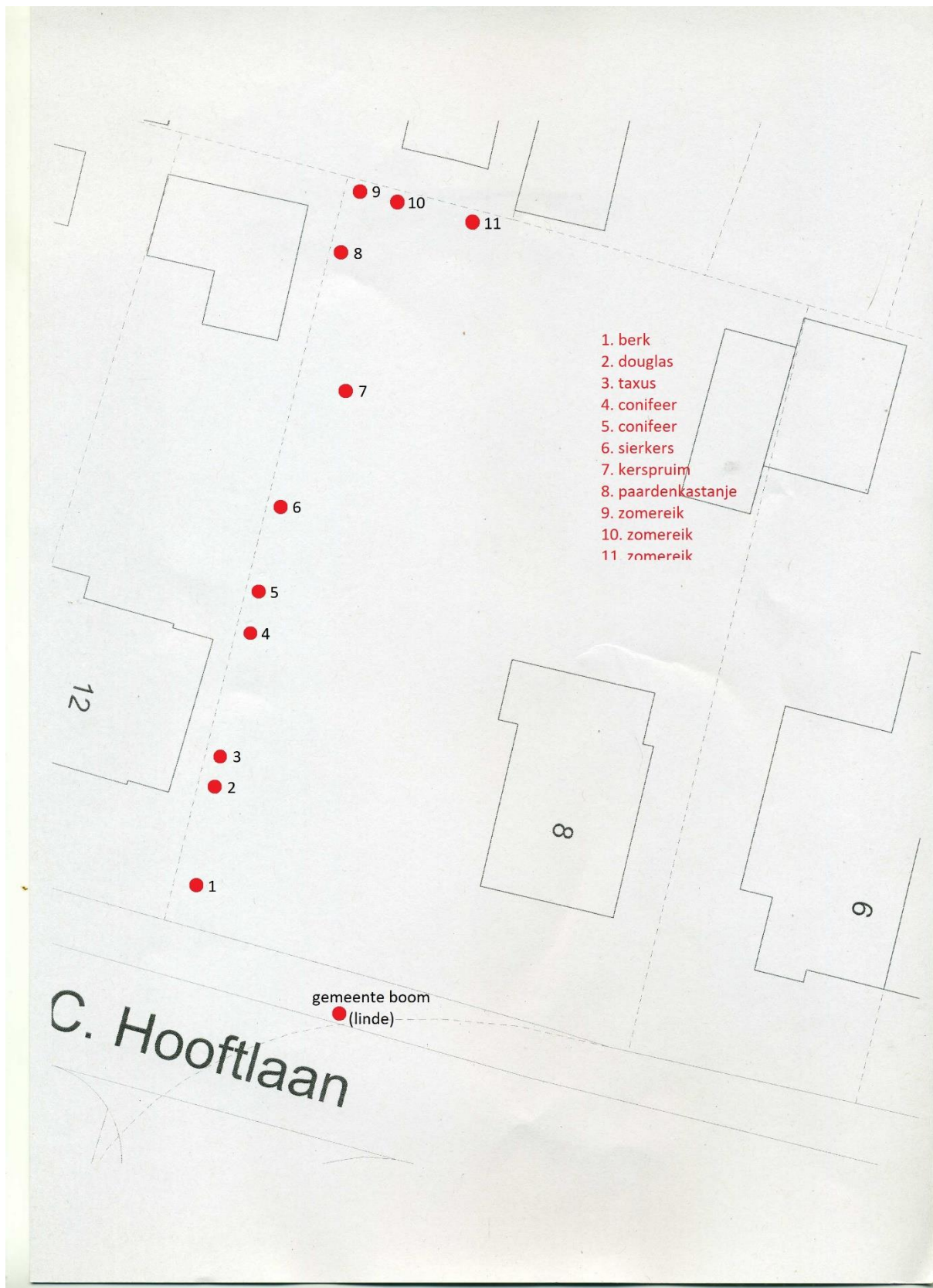
De verplantbaarheid van de bomen wordt beoordeeld aan de hand van bovengrondse waarnemingen. Hierbij wordt gelet op voldoende kwaliteit van de bomen en of de bomen vanuit boomtechnisch oogpunt met succes kunnen worden verplant. Het gaat hierbij dus niet om een overweging of een boom technisch verplantbaar is want ten principale zijn vrijwel alle bomen technisch verplantbaar. Maar het betreft een analyse of de boom verplantbaar is waarbij duurzaam behoud van minimaal de huidige kwaliteit een vereiste is.

GROEIPLAATSONDERZOEK

In dit stadium is er nog geen groeiplaatsonderzoek uitgevoerd. Op grond van de interpretatie van de huidige gegevens is dit niet noodzakelijk.

Fase waarin het project zich bevindt

Het project bevindt zich in een ontwikkelingsfase



Inventarisatiegegevens boom 1 •

● = Dicht tegen de erfgras

Soortnaam (wet.)	Betula pendula
Soortnaam (NI.)	ruwe berk
Stamdiameter	20 cm
Hoogte	10-12 m
Leeftijd	25 jaar
Kroonprojectie	6 m
Conditie	Matig, slecht
Levensverwachting	> 5 jaar
Verplantbaarheid	Nee. Slecht gevormd exemplaar

Inventarisatiegegevens boom 2 •

Soortnaam (wet.)	Pseudotsuga menziesii
Soortnaam (NI.)	Douglas spar
Stamdiameter	60 cm
Hoogte	20 m
Leeftijd	50-60 jaar
Kroonprojectie	12 m
Conditie	Redelijk-matig
Levensverwachting	10 jaar
Verplantbaarheid	Nee. Matige vitaliteit en conditie

Inventarisatiegegevens boom 3 •

Soortnaam (wet.)	Taxus baccata
Soortnaam (NI.)	Taxus
Stamdiameter	27 cm
Hoogte	9 m
Leeftijd	50-60 jaar
Kroonprojectie	6 m
Conditie	Matig-redelijk
Levensverwachting	> 10 jaar
Verplantbaarheid	Nee. Extreem hoog opgekroond

Inventarisatiegegevens boom 4 •

Soortnaam (wet.)	Chamaecyparis
Soortnaam (NI.)	Conifeer
Stamdiameter	40 cm
Hoogte	20 m
Leeftijd	50-60 jaar
Kroonprojectie	6 m
Conditie	Matig-redelijk
Levensverwachting	10 jaar
Verplantbaarheid	Nee. Matige conditie

Inventarisatiegegevens boom 5 •

Soortnaam (wet.)	Chamaecyparis
Soortnaam (NI.)	Conifeer
Stamdiameter	44 cm
Hoogte	20 m
Leeftijd	50-60 jaar
Kroonprojectie	6m
Conditie	Matig-redelijk
Levensverwachting	10 jaar
Verplantbaarheid	Nee. Matige conditie

Inventarisatiegegevens boom 6 ●

● = Dicht tegen de erfgrans

Soortnaam (wet.)	Prunus serrulata
Soortnaam (NI.)	Sier kers
Stamdiameter	40 cm
Hoogte	7-8 m
Leeftijd	20-30 jaar
Kroonprojectie	6 m
Conditie	Matig
Levensverwachting	5-10 jaar
Verplantbaarheid	

Inventarisatiegegevens boom 7

Soortnaam (wet.)	Prunus Cerasifera Nigra
Soortnaam (NI.)	Kerspruim
Stamdiameter	16 cm
Hoogte	7 m
Leeftijd	30-40 jaar
Kroonprojectie	7 m
Conditie	Redelijk-matig
Levensverwachting	10 jaar
Verplantbaarheid	

Inventarisatiegegevens boom 8 ●

Soortnaam (wet.)	Aesculus hippocastanum
Soortnaam (NI.)	Witte Paardenkastanje
Stamdiameter	53 cm
Hoogte	20-25 m
Leeftijd	70-80 jaar
Kroonprojectie	10 m
Conditie	Goed
Levensverwachting	> 15 jaar
Verplantbaarheid	Nee

Inventarisatiegegevens boom 9 ●

Soortnaam (wet.)	Quercus robur
Soortnaam (NI.)	Zomereik
Stamdiameter	67 cm
Hoogte	15-20 m
Leeftijd	80-100 jaar
Kroonprojectie	15-16 m
Conditie	Niet te beoordelen door de klimop
Levensverwachting	Niet te beoordelen door de klimop
Verplantbaarheid	Nee. Risicoboom

Inventarisatiegegevens boom 10 ●

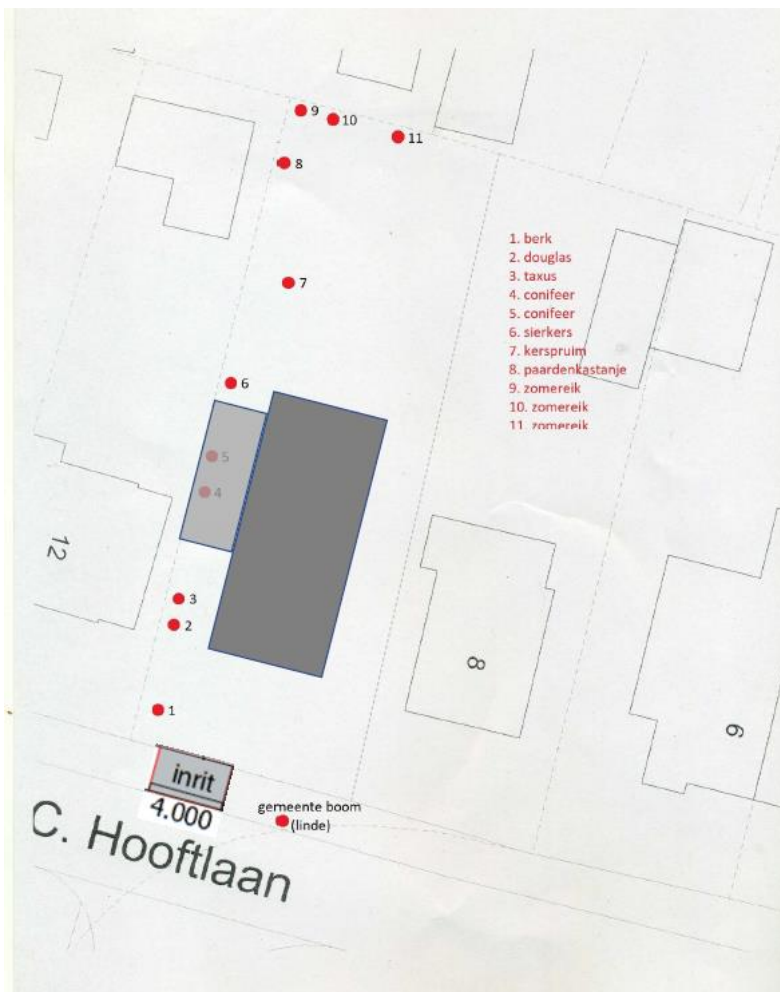
Soortnaam (wet.)	Quercus robur
Soortnaam (NI.)	Zomereik
Stamdiameter	65 cm
Hoogte	25 m
Leeftijd	80-100 jaar
Kroonprojectie	18 m
Conditie	Goed
Levensverwachting	> 15 jaar
Verplantbaarheid	Nee

Inventarisatiegegevens

Inventarisatiegegevens boom 11 •

•= Dicht tegen de erfrens

Soortnaam (wet.)	Quercus robur
Soortnaam (NI.)	Zomereik
Stamdiameter	55 cm
Hoogte	20-25 m
Leeftijd	80-100 jaar
Kroonprojectie	12-14 m
Conditie	Redelijk
Levensverwachting	> 10 jaar
Verplantbaarheid	Nee



Op de tekening hiernaast is zichtbaar waar het aanwezig groen zich bevindt ten opzichte van de in te passen bebouwing. Hierbij moet worden opgemerkt, dat de bebouwing globaal is ingetekend. Maar de situering ten opzichte van het aanwezige groen is wel zodanig, dat op basis hiervan conclusies getrokken kunnen worden.

Bij de situering van het nieuwe hoofdgebouw zal worden uitgegaan van een afstand van 5 meter tot de zijgevel van het hoofdgebouw op huisnummer 8, een breedte van ruim 6 meter en een resterende afstand tot de perceelgrens aan zijde P.C. Hooftlaan 12 van minimaal 3 meter.

Tussen de woning P.C. Hooftlaan 12 en de zuidelijke perceelgrens van P.C. Hooftlaan nr. 10 bevindt zich een pad ("achterommetje") naar de achterzijde van het huizenblok. Op het erf van de nieuwe woning zal langs de zuidelijke perceelsgrens een oprit worden gerealiseerd naar de garage. Via de garage kan tevens de achtertuin ontsloten worden. Natuurlijk blijft het ook mogelijk om langs de noordelijke perceelsgrens (dus langs het perceel P.C. Hooftlaan nr. 8) de achtertuin van de nieuwe woning te bereiken.

De bomen met de nummers 1 t/m 5 bevinden zich straks langs de perceelgrens ter hoogte of in de nabijheid van het bouwvlak.

Op basis van de resultaten van de visuele beoordeling van de bomen en de groeiplaatsonderzoeken is een risicoanalyse uitgevoerd. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen boven- en ondergrondse risico's.

De consequenties voor de bomen worden op de volgende bladzijde individueel toegelicht.

M.b.t. de boom aan de voorzijde:

Het betreft hier een boom (linde), die deel uitmaakt van de laanbeplanting van de gemeente. Hier vinden geen graafwerkzaamheden plaats. De geplande oprit naar de garage is ver genoeg van deze boom verwijderd om aantasting van de groeiplaats te voorkomen. Wel zullen er tijdens de bouw maatregelen getroffen moeten worden om rijschade (stam-en kroonschade, aantasting groeiplaats) te voorkomen.

Boomnummer 1:

Berk is een onderstandig, onderdrukt exemplaar met daardoor een zeer eenzijdige kroonontwikkeling in de richting van de weg. Op deze locatie is de inrit gepland, zodat deze boom niet gehandhaafd kan worden.

Boomnummer 2:

Douglas staat op circa 2,5 meter afstand van het bouwvlak. Op deze locatie is de inrit gepland, zodat deze boom niet gehandhaafd kan worden.

Boomnummer 3:

Taxus staat op circa 2,5 meter afstand van het bouwvlak. Op deze locatie is de inrit gepland, zodat deze boom niet gehandhaafd kan worden.

Boomnummer 4:

Conifeer staat op circa 2,5 meter afstand van het bouwvlak. Op deze locatie is de garage gepland, zodat deze boom niet gehandhaafd kan worden.

Boomnummer 5:

Conifeer staat op circa 2,5 meter afstand van het bouwvlak. Op deze locatie is de garage gepland, zodat deze boom niet gehandhaafd kan worden.

Boomnummer 6:

Sierkers staat op redelijke afstand van het bouwvlak. De ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op de boom.

Boomnummer 7:

Kerspruim staat op ruime afstand van het bouwvlak. De ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op de boom.

Boomnummer 8:

Paardenkastanje staat in achtertuin op grote afstand van het bouwvlak. Bouwactiviteiten vormen geen bedreiging in het voortbestaan van de boom.

Boomnummer 9:

Zomereik staat in achtertuin op grote afstand van het bouwvlak. Bouwactiviteiten vormen geen bedreiging in het voortbestaan van de boom.

Boomnummer 10:

Zomereik staat in achtertuin op grote afstand van het bouwvlak. Bouwactiviteiten vormen geen bedreiging in het voortbestaan van de boom.

Boomnummer 11:

Zomereik staat in achtertuin op grote afstand van het bouwvlak. Bouwactiviteiten vormen geen bedreiging in het voortbestaan van de boom.

3. CONCLUSIE

M.b.t. gemeente boom langs de weg (linde)

Behoud van deze boom staat voorop en is mogelijk mits bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties (zie bijlage1).

M.b.t. bomen, die zich bevinden op dichte afstand van het bouwvlak (nrs. 1 t/m 5)

Behoud van deze bomen is door aantasting van hun groeiplaatsen niet mogelijk.

M.b.t. bomen op dichte afstand achter het bouwvlak (nrs. 6 + 7)

Behoud van deze bomen is zonder meer mogelijk. Het gaat om 2 cultivars van matige kwaliteit.

Verwijderen van deze bomen is een persoonlijke keuze:

Gelet op de matig conditie wordt boomtechnisch geadviseerd deze bomen te kappen. Hiervoor is geen omgevingsvergunning nodig.

Maar behoud is ook mogelijk mits bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties (zie bijlage1).

M.b.t. bomen op grote afstand van het bouwvlak in achtertuin (nrs. 8 t/m 11)

Behoud van deze bomen staat voorop en is zondermeer mogelijk mits bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften ten aanzien van boombescherming op bouwlocaties (zie bijlage1). Geen opslag dus van grond etc. in dit gebied.

BIJLAGE 1

BOOMBESCHERMENDE MAATREGELN DE 10 GEBODEN

1 BESCHERM DE STAM EN DE WORTELS

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerders en/of een vakkundig boomverzorger.

2 PLAATS GEEN BOUWMATERIALEN EN GEEN BOUWKEET ONDER DE BOOM

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.

3 HOU BOUWVERKEER BUITEN DE KROONPROJECTIE

Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de groeiplaats wordt gereden moet worden, plaats dan te allen tijde een 20 cm dik zandpakket met rijplaten.

4 VERSTOOR DE BOVENGROND NIET

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.

5 VOORKOM BESCHADIGING VAN DE WORTELS

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vier centimeter dik.

6 LEG KABELS EN LEIDINGEN ZORGVULDIG AAN

Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.

7 HOUD DE GRONDWATERSTAND BIJ DE BOOM GELIJK

Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.

8 HOUD SCHADELIJKE STOFFEN UIT DE BUURT VAN BOMEN

Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.

9 LAAT NOODZAKELIJK SNOEIWERK DOOR VAKKUNDIGE BOOMVERZORGERS UITVOEREN

Zaag nooit zelf takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.

10 PLAATS GEEN DICHT VERHARDING OVER DE WORTELS

Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven