



Soest, 20 februari 2017

verzonden: 20 februari 2017

uw brief van : 17 februari 2017
uw kenmerk :
afdeling : Ruimte
zaaknummer : **1429194**
onderwerp : Uitnodiging inloopavond 1 maart 2017 inzake herontwikkeling dansschool Sepp

Beste bewoners(s),

U weet wellicht dat ontwikkelaar RV&O een plan heeft om de dansschool om te vormen naar appartementen. Zo'n herinrichting heeft invloed op uw leefomgeving. Daarom wil ik u met deze brief graag informeren over de procedure.

Informatie over het plan en collegebesluit

Voor de herontwikkeling van het perceel Weegbreestraat 205-207 (dansschool Sepp) heeft ontwikkelaar RV&O een nieuw bestemmingsplan laten maken. Dit bestemmingsplan is nodig om het stedenbouwkundig plan, nl. de bouw van 33 appartementen en een penthouse mogelijk te maken. De gemeente heeft het bestemmingsplan getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde kaders en op basis daarvan heeft het college op 14 februari 2017 ingestemd met het bestemmingsplan.

Inloopavond woensdag 1 maart 2017

Op woensdag 1 maart organiseren wij een inloopavond op het gemeentehuis in Soest. U kunt zich hier laten informeren over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en de planprocedure. U kunt vragen stellen en in gesprek gaan met de opstellers van het plan. Er wordt geen presentatie gehouden. U bent van harte welkom tussen 19.00 en 20.30 uur.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt gedurende zes weken, vanaf donderdag 2 maart 2017 tot en met woensdag 12 april 2017, ter inzage.

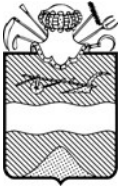
Het plan is met bijlagen in te zien op www.soest.nl/bestemmingsplannen of op afspraak bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afpraak of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411. Een exemplaar van het plan is eveneens in te zien in de bibliotheek Soest aan de Willaertsstraat 49.

Een zienswijze indienen

Binnen de gestelde reactietermijn kunt u een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan sturen aan de gemeenteraad van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest, onder vermelding van zienswijze 'Weegbreestraat 205-207'. Digitale zienswijzen kunnen worden gemaïld naar het e-mailadres: ruimtelijkeplannen@soest.nl onder vermelding van zienswijze 'Weegbreestraat 205-207'. Voor een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt met de heer F. Supusepa via telefoonnummer (035) 6093 470.

Vervolg na inloopavond en zienswijze

- Wij bekijken alle zienswijzen nauwkeurig.
- Daarna beoordelen we of het bouwplan en het ontwerpbestemmingsplan moeten worden aangepast.



Pagina 2 van de brief d.d. 20 februari 2017
Zaaknummer: 1429194

- We geven een reactie op de zienswijzen en geven aan of de zienswijzen aanleiding geven om het plan aan te passen.
- We voegen alle zienswijzen en de reacties daarop samen in een Nota van Zienswijzen.
- Het college van burgemeester en wethouders stelt de Nota van Zienswijzen en het eventueel aangepaste ontwerpbestemmingsplan vast.
- Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, krijgt een reactie waarin staat of het plan wordt aangepast.
- De gemeenteraad neemt een definitief besluit over het bestemmingsplan en de Nota van Zienswijzen.

Dit hele proces ronden we waarschijnlijk eind juni 2017 af.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met Ferry Supusepa, telefoon 035-6093470 of e-mail F.Supusepa@soest.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Hans Sluizeman
Het hoofd van de afdeling Ruimte