



Datum: 7 juli 2016

Onderwerp: Draagvlaktoets nieuwbouwplan Weegbreestraat 205-207 Soest

Van: Laura Rademaker-Besselsen

De heer Ferry Supusepa is namens de gemeente Soest aanwezig.
In totaal zijn er circa 18 genodigden aanwezig.

Opening:

Frank Rademaker opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen van harte welkom. Aan de hand van een presentatie zal RV&O de doorgevoerde wijzigingen in het plan laten zien. Tevens zullen de vragen die uit de vorige bijeenkomst naar voren zijn gekomen waar mogelijk worden beantwoord.

Nieuwe situatie:

De rondweg is vervallen, hier was de vorige bijeenkomst veel weerstand tegen (verkeersveiligheid spelende kinderen etc.) Er komt dus **geen** weg langs het plan die achter de flat van Portaal door gaat lopen. De ontsluiting van het nieuwe complex wordt op eigen terrein opgelost, evenals parkeren. Tweede belangrijke wijziging is het draaien van de bovenste woonlaag, de dakterrassen en ramen kijken nu op de Weegbreestraat in plaats van de Smitsweg. Ook is het woonblok opgeschoven zodat het verder van de woningen aan de Smitsweg komen te staan.

Vragen/opmerkingen bijeenkomst 18 april jl.:

Overlast:

Is er rekening gehouden met werkplaats Karelsen i.v.m. geluidsoverlast?

Ja, wij hebben een akoestisch onderzoek uitgevoerd, hieruit blijkt dat het milieucategorie 2 is in een gemengd gebied. We hebben aan ons aan de minimale afstanden gehouden. De zijde van de appartementen die grenzen aan de werkplaats hebben geen ramen. Tevens zijn aan die kant juist de bergingen en een trappenhuis gesitueerd.

Ontsluiting:

Is het aanleggen van een rondweg een vereiste van de gemeente?

Nee, na de bijeenkomst van vorige keer en de weerstand van de omwonenden op een rondweg zijn wij in overleg getreden met de gemeente. De rondweg is geen vereiste en wordt dus niet aangelegd bij de bouw van dit complex.

Is ontsluiting op eigen terrein niet mogelijk?

Ja, zoals te zien op de nieuwe situatie hebben we de vereiste parkeerplaatsen en ontsluiting (toegangsweg van en naar de appartementen) op eigen terrein opgelost.

Bouw:

Wordt het achtergelegen terrein van de moskee nu wel of niet meegenomen?

Nee, de bestemmingsplanwijziging die we indienen geldt alleen voor het terrein van Sepp.

Wat is de afstand van de bebouwing ten opzichte van de woningen aan de Smitsweg nu en wat wordt het in de nieuwe situatie?

Op de situatietekening van sheet 5 zijn de exacte afstanden in meters aangeduid.

Procedure:

Wanneer wordt de bestemmingswijziging ingediend en komt het plan ter inzage?

Dit komt ook terug in de planning. Vandaag heeft de afdeling ruimte akkoord gegeven op de ingediende bestemmingsplanwijziging, de stukken komen zo snel mogelijk ter inzage te liggen een en ander afhankelijk van derden voor het klaarmaken van deze stukken. Er komt tevens een publicatie hiervan in de Soester Courant.

Overige:

Is het mogelijk om de bomen te behouden op het parkeerterrein grenzend aan de achtertuinen van de Smitsweg?

Op verzoek van de bewoners van de Smitsweg behouden we waar mogelijk de bomen grenzend aan hun achtertuinen behouden. Tevens planten we nog 3 extra bomen op het terrein om de privacy aan beide kanten te vergroten. De overige bomen voor en naast het terrein blijven allemaal bestaan.

Is het bespreekbaar om een achterom te creëren naar de achtertuinen van de Smitsweg?

Dit is zeker bespreekbaar, indien de bewoners van de Smitsweg dit wensen kunnen zij dit rechtstreeks bij ons aankarten.

Nieuwe vragen/opmerkingen bijeenkomst 4 juli 2016:

- Wie is hier positief naar aanleiding van het stuk in de krant?
- Hebben jullie het parkeerprobleem opgelost?
- Is de afstand tussen Karelsen en het complex realistisch gemeten?
- Waarom bouwen jullie 5 woonlagen?
- Ik overweeg zonnepanelen op mijn dak, heb ik verlies aan rendement door de bouw van het complex?
- Wie maakt de notulen van deze avond?
- Waarom zijn alle huurders van Portaal rondom niet uitgenodigd?
- Wat is een nood trappenhuis?