

**Van:** Starink, J.K. [<mailto:K.Starink@Soest.nl>]

**Verzonden:** vrijdag 6 november 2015 9:29

**Aan:** Frank Rademaker; Man, O. de

**Onderwerp:** verslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 30 oktober 2015 Beukenlaan 3a/Chalonhof

Geachte heer Rademaker,

Uw plan Beukenlaan 3a/Chalonhof is op vrijdag 30 oktober 2015 besproken door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Soest.

De commissie heeft het volgende advies gegeven.

*Aanwezig is de heer Rademaker (projectontwikkelaar) voor het geven van een toelichting op de wijzingen in het plan.*

*De commissie geeft haar complimenten voor de stappen die zijn gemaakt in het gewijzigde ontwerp.*

#### De rijwoningen

*Zij adviseert de roedeverdeling in de grote ramen rondom te laten vervallen en bij de draaiende delen het kalf laten zitten. Het vervallen van de roedeverdeling geldt ook voor de erker. Daardoor krijgt de erker meer kracht.*

*De commissie waardeert het zeer dat de voordeur volledig in glas wordt uitgevoerd en de brievenbus er niet in is verwerkt. Zij adviseert om de vensteropeningen op te nemen in de 2e verdieping van de kopgevel. Dit kan door bijvoorbeeld het kleine raam op de eerste verdieping te herhalen.*

*Voorts adviseert zij om de erfafscheiding vanuit de Chalonhof mee laten ontwerpen, want dat zijn belangrijke hoeken.*

#### De vrijstaande woning

*Het ontwerp van de zijgevel kan nog worden verbeterd. De voorgevel is prima. Past in het straatbeeld. De entree kan nog worden verbijzonderd. Het dakvlak kan dakkapellen hebben, dus de commissie adviseert deze mee te ontwerpen.*

#### Bemonstering van beide types

*De toe te passen dakpan is een keramische pan. Het trasraam wordt een donkere steen, overig metselwerk wat lichter. De commissie gaat akkoord met de bemonstering.*

*De commissie geeft als suggestie om een lichtere rode metselsteen toe te passen, zodat het contrast over een aantal jaren ook nog bestaat en niet door vervuiling is verminderd.*

Vertrouwend u hiermede voldoende te hebben ingelicht, teken ik

Met vriendelijke groet,

Karen Starink

<b>J.K. (Karen) Starink</b>	
Juridisch medewerker Vergunning & Handhaving/Secretaris Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Afdeling Dienstverlening	
	Adres: Raadhuisplein 1 Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest Telefoon: +31356093468 Fax: +31356093689 E-mail: <a href="mailto:K.Starink@Soest.nl">K.Starink@Soest.nl</a> Internet: <a href="http://www.soest.nl">www.soest.nl</a>
	ma t/m vrij
	<b>GEMEENTE SOEST</b>