



Datum

1 augustus 2017

Gemeente Soest
College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer J. Heerink
Postbus 2000
Postcode 3760 CA Soest

Onderwerp

Advies bestemmingsplan P.v.d. Breemerweg 6 en F.Huycklaan 9-11 te Soest

Geacht College,

Op 6 juli jl. heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het bestemmingsplan onder het kenmerk NL.IMRO.0342.PvdBreemerFHuyck-0001X.

Daarin wordt de bestemming op de Peter van den Breemerweg 6 gewijzigd van een bedrijfswoning naar een woning en voor de Ferdinand Huycklaan tussen 9 en 11 een nieuw bouwvlak voor een woning vastgelegd. Graag maak ik hierbij gebruik van de mogelijkheid om advies te geven.

Beschouwing risico's

Het plangebied van de Peter van den Breemerweg 6 ligt binnen het invloedsgedebied van spoorlijn Amersfoort-Hilversum (trajectnr. 30DS.5) waarover transport gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Na bestudering van de door u toegezonden stukken concludeer ik dat als gevolg van de geplande ontwikkeling de toename van het aantal personen in het effectgebied nihil is. Daarmee is vanuit het oogpunt van de externe veiligheid dan ook geen belemmeringen ten aanzien van de ontwikkelingen van het plangebied.

Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Naast de externe veiligheid heb ik ook gekeken naar de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. De te realiseren woningen zijn allemaal goed bereikbaar. Het plangebied is in voldoende mate voorzien van bluswatervoorzieningen. Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening is het dan ook niet noodzakelijk om u te adviseren om maatregelen te treffen.

contactpersoon

J. Mulder
Afdeling Beleid en Expertise
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088 878 3906
j.mulder@vru.nl

Ons kenmerk
17.0009004

Uw kenmerk

Bijlagen

-

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
www.vrubrandweer.nl
 veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer J. Mulder, afdeling Beleid en Expertise, j.mulder@vru.nl of telefonisch op 088-878 3906.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Utrecht,



H. Booij

Afdelingshoofd Beleid & Expertise

Directie Risicobeheersing

i.a.a: Afdeling Preventie 3, team Vergunningen & Advisering Eemland
Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.