

Plaatsing van de woning met ruime voortuin als getrapte overgang tussen de twee naastgelegen clusters.

Ruimte voor landschappelijke inrichting met bijvoorbeeld hoogstamboomgaardje/schapenwei met ca. 10 fruitbomen (oude rassen) en eventueel een haag van meidoorn of beukenhaag van ongeveer 1 m.

Maatvoering en architectonische vormgeving moet passen bij de omgeving en het fraaie cluster rond de kruising van de F. Huycklaan en Kerkdwarstraat.

Ruime doorzichten over de polder.

Grens Nationaal Landschap Arkenheem - Eemland.

De Ferdinand Huycklaan is een ruim opgezet lint met een landelijke sfeer op de overgang naar het open landschap.

Beperkte verdichting van de het cluster door bebouwing van het smalle kavel heeft geen effect op doorzicht naar de polder.

Buitenranden beplanten met inheemse, ter plaatse thuishorende soorten bomen en struiken. Met name voor de korte zijde aan de polder van belang.